

Knokke-Heist haalt opgelucht adem na uitspraak van Hof van Cassatie: “Tweedeverblijfstaks is volledig wettelijk”

N nieuwsblad.be/regio/west-vlaanderen/regio-brugge/knokke-heist/knokke-heist-haalt-opgelucht-adem-na-uitspraak-van-hof-van-cassatie-tweedeverblijfstaks-is-volledig-wettelijk/125083402.html

Junior Verbeeke

January 20, 2026

Volgens burgemeester Cathy Coudyser (Inzicht) neemt de gemeente “met voldoening” akte van de uitspraak. © cca/if

Knokke-Heist Het gemeentebestuur van Knokke-Heist haalt opgelucht adem: het Hof van Cassatie heeft geoordeeld dat de tweedeverblijfstaks volledig wettelijk is. Sinds 2023 liep er een procedure waar de gemeente al meermaals in het zand beet. En die mogelijk meerdere miljoenen aan de schatkist kon kosten.

Junior Verbeeke

Een stijging van de taks van 810 naar 990 euro, ofwel 22 procent, werd recent opgenomen in het nieuwe meerjarenplan. “Een bewuste keuze”, vertelt burgemeester Cathy Coudyser (Inzicht). “In vergelijking met andere kustplaatsen waren we relatief goedkoop. Het nieuwe tarief ligt in de lijn van het gemiddelde van andere gemeenten aan zee.”

Al was er één grote maar: Knokke-Heist moest een beslissing van het Hof van Cassatie afwachten om het nieuwe belastingreglement ook definitief goed te keuren in de gemeenteraad. Het ging om een procedure uit 2023 waarin een tweedeverblijver, die niet akkoord ging met de taks, zowel in eerste aanleg als in beroep gelijk kreeg. De rechter vond het gelijkheidsbeginsel telkens geschonden.

“Correct gehandeld”

Nu werd een streep getrokken door dat arrest: de tweedeverblijfstaks blijft overeind. “Het Hof van Cassatie, het hoogste rechtscollege van het land, heeft geoordeeld dat de gemeente Knokke-Heist juridisch correct heeft gehandeld in het dossier rond de belasting op tweede verblijven”, aldus het gemeentebestuur.

“

Deze uitspraak bevestigt dat de motivering voor de belasting op tweede verblijven juridisch correct is”

Cathy Coudyser

Burgemeester Knokke-Heist (Inzicht)

In die eerdere uitspraak werd geoordeeld dat het belastingreglement voor tweede verblijven in strijd zou zijn met het gelijkheidsbeginsel, omdat vaste inwoners van Knokke-Heist geen aanvullende personenbelasting betalen. “Het Hof van Cassatie volgt die redenering niet en stelt dat het hof van beroep het reglement ten onrechte buiten toepassing heeft verklaard. Het Hof oordeelt bovendien dat de motieven waarop het belastingreglement steunt niet onredelijk zijn”, klinkt het verder.

Ongeveer 20 miljoen

Burgemeester Cathy Coudyser (Inzicht) is blij (en opgelucht) met die uitspraak. Voor Knokke-Heist is die van levensbelang: er zijn namelijk 20.000 tweede verblijven in de kustgemeente, ofwel goed voor ongeveer 20 miljoen euro. “We nemen met voldoening kennis van de vernietiging van het arrest van het hof van beroep”, zegt Coudyser. “Deze uitspraak bevestigt dat de motivering voor de belasting op tweede verblijven juridisch correct is.”